SEGURIMMO
Régie Immobilière

STUPENDO MONOLOCALE DI ALTO STANDING NUOVO ARREDATO

Route Cantonale 19 | 1025 St-Sulpice VD | Riferimento : 3150-10

CHF 2'884.-/mese + Spese

Segurimmo Régie Immobilière SA - Avenue de Béthusy 60 - 1012 Lausanne
021/311.53.23 - info@segurimmo.ch - www.segurimmo.ch

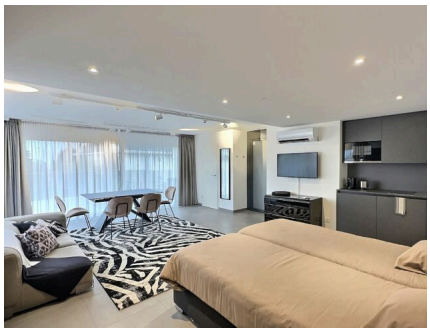
SEGURIMMO
Régie Immobilière

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

STUPENDO MONOLOCALE DI ALTO STANDING NUOVO ARREDATO

CH-1025 St-Sulpice VD | Route Cantonale 19 | **CHF 2'884.-/mese + Spese**



To rent:
Very large and magnificent high-standard furnished studio lounge (1.5 rooms) for rent in a new building facing EPFL, offering full comfort, peace, security, and modern technology, with a large private south-facing terrace and lake view.
The apartment: letto matrimoniale king-size – cucina completamente attrezzata, grande tavolo da pranzo/scrivania allungabile, armadi, TV, divano letto, bagno con doccia, cantina privata.
L'appartamento è completamente arredato e dotato di biancheria da letto e da bagno.

Monthly rent: CHF 2'884.-/month + fixed monthly charges CHF 230.- (acqua calda, riscaldamento, elettricità, ultra-fast Wi-Fi individuale).
Total rent: CHF 3'114.-/month all charges included.

Parcheggi disponibili. Prezzo per residenti: CHF 120.-/mese (esterno) // CHF 200.-/mese (interno).

In affitto:
Stupendo e spazioso monolocale di 1,5 locali di lusso in affitto in un nuovo edificio di fronte all'EPFL, con ogni comfort, tranquillità, sicurezza e tecnologia, con una grande terrazza privata e vista lago a sud.
L'appartamento: letto king size matrimoniale – 1 cucina completamente attrezzata, un grande tavolo-scrivania allungabile, armadi, TV, 1 divano letto, bagno con doccia, 1 cantina.
L'appartamento è completamente arredato e dotato di biancheria (letto + asciugamani).

DATI GENERALI

Riferimento: **3150-10**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **1.5**

Camere: **1**

Bagno: **1**

Piano: **Sotterraneo superiore**

Spese: **CHF 230.-/mese (Non comprese)**

Parcheggi: **Sì, opzionale**

Prezzo di affitto mensile: CHF 2’884.-/mese + forfait di spese 230.- /mese (acqua calda, riscaldamento, elettricità, Wifi individuale ultra veloce).
Affitto mensile: CHF 3’114.- spese incluse.

Posti auto disponibili. Prezzo per i residenti: CHF 120.-/mese (posto esterno) // CHF 200.-/mese (posto interno).

CONTATTO PER VISITA

Segurimmo Régie Immobilière SA
E-mail : info@segurimmo.ch
Tel. : 021/311.53.23

SITUAZIONE

CH-1025 St-Sulpice VD | Route Cantonale 19 | **CHF 2'884.-/mese + Spese**

Trasporti pubblici	47 m	-	-	3 min.
Scuola Secondaria II	10 m	7 min.	7 min.	4 min.
Negozi	830 m	16 min.	12 min.	6 min.

DATI GENERALI

CH-1025 St-Sulpice VD | Route Cantonale 19 | **CHF 2'884.-/mese + Spese**

DATI GENERALI

Disponibilità	**Da convenire**	Piano	**Sotterraneo superiore**
Tipo	**Appartamento**	Spese	**CHF 230.-/mese (Non comprese)**
Riferimento	**3150-10**	Parcheggi	**Sì, opzionale**
Locali	**1.5**	Parcheggio interno	**1 non incluso I CHF 200.-**
Camere	**1**	Parcheggio esterno	**1 non incluso I CHF 120.-**
Bagno	**1**		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Lago
- Fermata Bus
- Scuola universitaria

ESTERNO

- Terrazza/e

INTERNO

- Ascensore
- Bagno privato
- Armadio a muro
- Cucina aperta
- Mobile
- Luminoso

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Forno a micro-onde
- Doccia
- Vetroceramica
- Frigorifero

STATO

- Nuovo

ESPOSIZIONE

- Sud

LUCE DEL SOLE

- Favorevole

VISTA

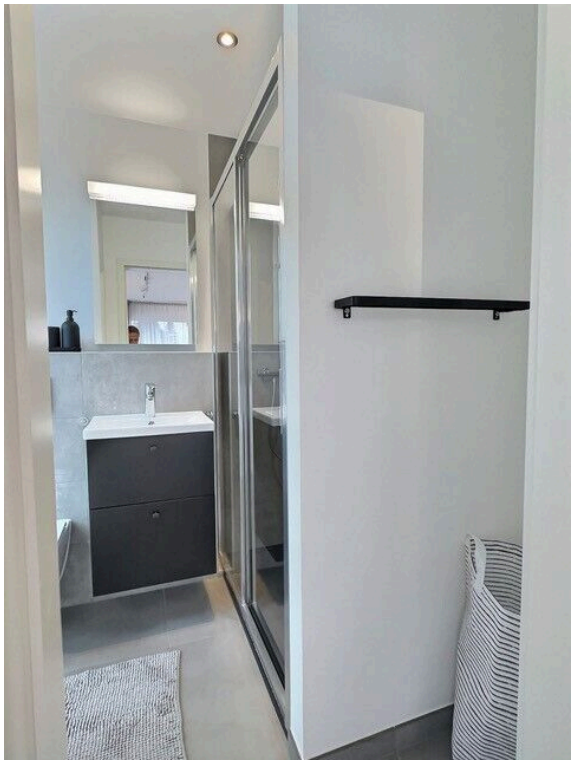
- Lago
- Alpi

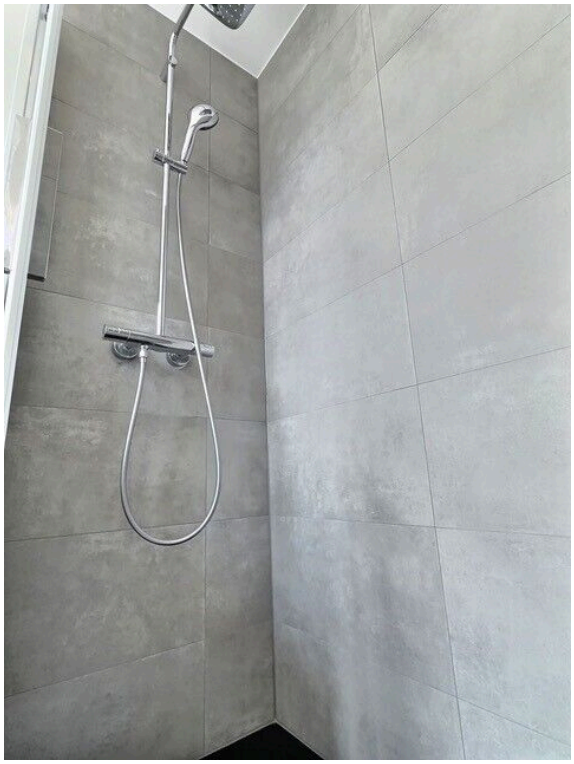
STILE

- Moderno

FOTO

VISTA INTERIORE





VISTA ESTERIORE