



## **BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 2.5 LOCALI CON FINITURE DI ALTA QUALITÀ**

Chemin de Champagne 2bis | 1025 St-Sulpice VD | Riferimento : 3140 / M1

**CHF 2'414.-/mese + Spese**



## ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

## BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 2.5 LOCALI CON FINITURE DI ALTA QUALITÀ

CH-1025 St-Sulpice VD | Chemin de Champagne 2bis | **CHF 2'414.-/mese + Spese**



Situato al Chemin de Champagne 2bis, questo appartamento di 2.5 locali è un vero gioiello. Luminoso e in ottime condizioni, con una cucina attrezzata aperta su un ampio soggiorno luminoso, offre un ambiente di vita unico. Godetevi l'ambiente tranquillo, a pochi passi dal lago, e la terrazza con giardino per rilassarsi.

Inoltre, dispone di una cantina per ulteriore spazio di stoccaggio. Idealmente situato con fermata del bus e accesso autostradale nelle vicinanze, la comodità è garantita. Non aspettate oltre per scoprire questo piccolo angolo di paradiso!

### CONTATTO PER VISITA

Signor Joaquim Garcia  
E-mail : [info@segurimmo.ch](mailto:info@segurimmo.ch)  
Tel. : 021/311.53.23

### DATI GENERALI

Riferimento: **3140 / M1**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **01.10.2026**

Lotto: **M1**

Locali: **2.5**

Camere: **1**

Piano: **Sotterraneo basso**

Spese: **CHF 150.-/mese (Fisso)**

Anno costruzione: **2018**





Parcheggi: **Sì, obbligatorio**



## SITUAZIONE

CH-1025 St-Sulpice VD | Chemin de Champagne 2bis | **CHF 2'414.-/mese + Spese**



				
Trasporti pubblici	47 m	-	-	3 min.
Scuola Secondaria II	359 m	7 min.	7 min.	4 min.

## DATI GENERALI

CH-1025 St-Sulpice VD | Chemin de Champagne 2bis | **CHF 2'414.-/mese + Spese**

### DATI GENERALI

Disponibilità	<b>01.10.2026</b>	Piano	<b>Sotterraneo basso</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Spese	<b>CHF 150.-/mese (Fisso)</b>
Riferimento	<b>3140 / M1</b>	Anno costruzione	<b>2018</b>
Lotto	<b>M1</b>	Parcheggi	<b>Si, obbligatorio</b>
Locali	<b>2.5</b>	Parcheggio interno	<b>1 non incluso I CHF 180.-</b>
Camere	<b>1</b>		

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Lago
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada

#### ESTERNO

- Terrazza/e
- Giardino

#### INTERNO

- Cucina aperta
- Cantina
- Luminoso

#### DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Frigorifero
- Lavanderia collettiva
- Vetroceramica
- Congelatore
- Vasca da bagno
- Forno
- Lavastoviglie
- Ventilazione controllata

#### PAVIMENTO

- Piastrelle

#### STATO

- Come nuovo

#### VISTA

- Lago
- Alpi



STILE

- Moderno

## FOTO





