



BEL APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES AU COMBLES.

Chemin de Champagne 2Bis | 1025 St-Sulpice VD | Référence : 3140 - Combles

CHF 2'450.-/mois



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

BEL APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES AU COMBLES.

CH-1025 St-Sulpice VD | Chemin de Champagne 2Bis | **CHF 2'450.-/mois**



L'appartement est composé comme suit:

- une cuisine agencée ouverte sur un grand salon-séjour lumineux
- une chambre avec armoires murales et une annexe attenante non aménagée
- une salle de bains privative avec meuble lavabo
- un magnifique balcon en verre
- une cave

Une place de parc intérieure complète ce bien.

Loyer net: CHF 2'450.-/ mois

Forfait chauffage et eau chaude: CHF 150.-/ mois

Place de parc intérieure: CHF 180.-/ mois

Libre dès le 1er mars 2026

CONTACT VISITE

E-mail : info@segurimmo.ch

Tél. : 021/311.53.23

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3140 - Combles**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Combles**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

SITUATION

CH-1025 St-Sulpice VD | Chemin de Champagne 2Bis | **CHF 2'450.-/mois**



Transports publics

194 m

4 min.

4 min.

3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1025 St-Sulpice VD | Chemin de Champagne 2Bis | **CHF 2'450.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	Combles
Type	Appartement	Etat du bien	Très bon
Référence	3140 - Combles	Standing	Luxeux
Pièces	2.5	Places de parc	Oui, obligatoire
Chambre	1	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 180.-
Sanitaire	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Lac
- Plage
- Port
- Port de plaisance
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Réduit
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumineux
- Mansardé

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire
- Téléphone
- Télé réseau
- Fibre optique

- Connexion Internet
- Stores électriques

- Interphone
- Caméra

- Ventilation contrôlée
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Jardin
- Montagnes
- Lac

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)





