



APPARTEMENT LUXUEUX DE 4,5 PIÈCES AVEC VUE SUR LE LAC ET LES ALPES

Route du Genevrex 8 | 1071 Chexbres | Référence : 5005

CHF 3'368.-/mois + ch.

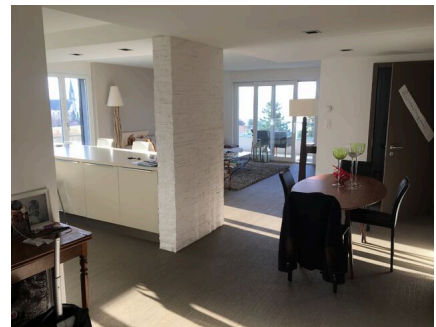


TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

APPARTEMENT LUXUEUX DE 4,5 PIÈCES AVEC VUE SUR LE LAC ET LES ALPES

CH-1071 Chexbres | Route du Genevrex 8 | **CHF 3'368.-/mois + ch.**



Magnifique appartement luxueux de 4,5 pièces avec vue imprenable, situant à proximité de toutes les commodités.

Il se compose de la manière suivante :

- hall d'entrée
- cuisine entièrement agencée avec un grand bar ouverte sur le grand séjour
- 3 chambres à coucher dont une chambre parentale avec salle de bains et 1 wc-douche
- salle de bain
- balcon

2 places de parc complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5005**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.04.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Charges: **CHF 220.-/mois (Non comprises)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

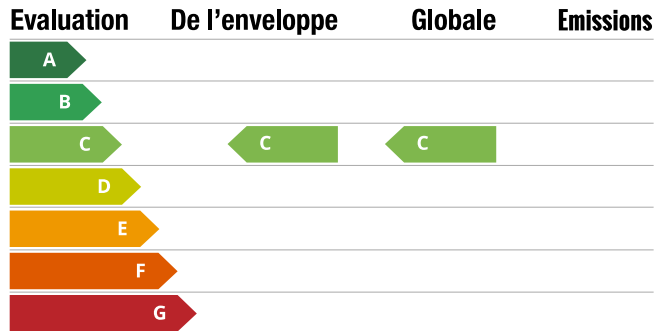
Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE




E-mail : info@segurimmo.ch

Tél. : 021/311.53.23

SITUATION

CH-1071 Chexbres | Route du Genevrex 8 | **CHF 3'368.-/mois + ch.**



				
Transports publics	77 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	167 m	5 min.	5 min.	2 min.
Commerces	172 m	5 min.	5 min.	2 min.
Restaurants	205 m	3 min.	3 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1071 Chexbres | Route du Genevrex 8 | **CHF 3'368.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.04.2026	Efficacité énergétique	C
Type	Appartement	Enveloppe du bâtiment	C
Référence	5005	Type de chauffage	Gaz
Pièces	4.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	3	Eau chaude sanitaire	Gaz
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	2ème étage	Place de parc intérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 300.-
Charges	CHF 220.-/mois (Non comprises)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Piscine publique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur



- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Douche

- Baignoire
- Téléphone

- Téléréseau
- Connexion Internet

SOL

- Linoléum

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

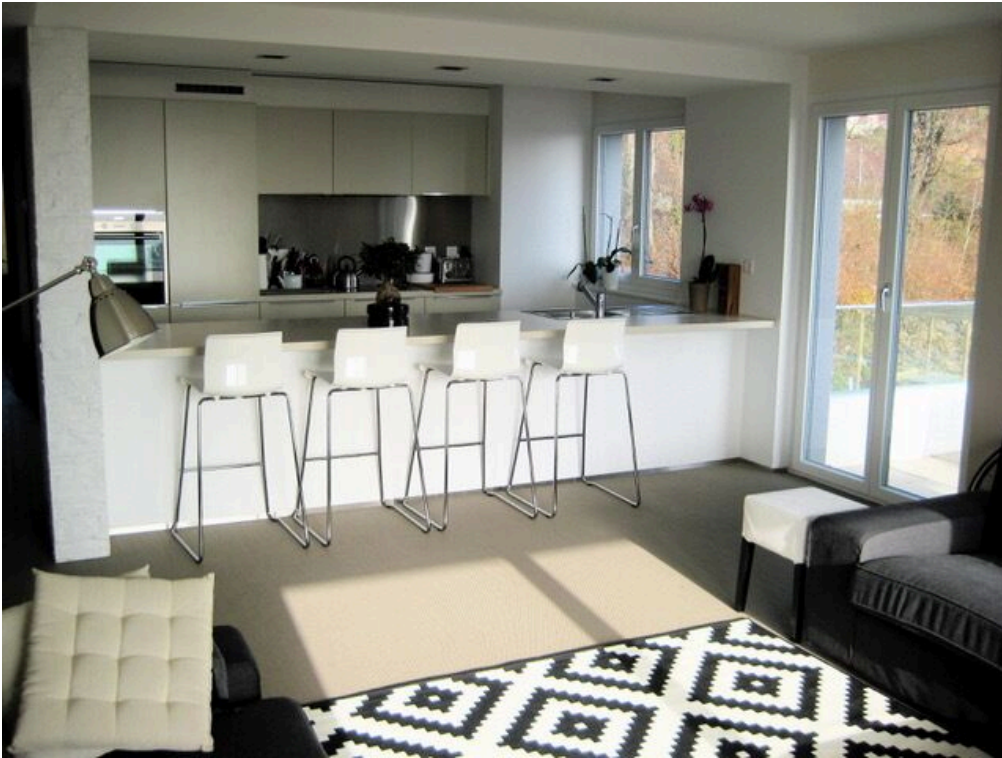
VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Lac
- Montagnes
- Alpes

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



salon



Séjour

VUE INTÉRIEURE







VUE EXTÉRIURE

