SEGURIMMO
Régie Immobilière

MAGNIFIQUE STUDIO DE HAUT STANDING NEUF MEUBLÉ

Route Cantonale 19 | 1025 St-Sulpice VD | Référence : 3150-10

CHF 2'884.-/mois + ch.

Segurimmo Régie Immobilière SA - Avenue de Béthusy 60 - 1012 Lausanne
021/311.53.23 - info@segurimmo.ch - www.segurimmo.ch

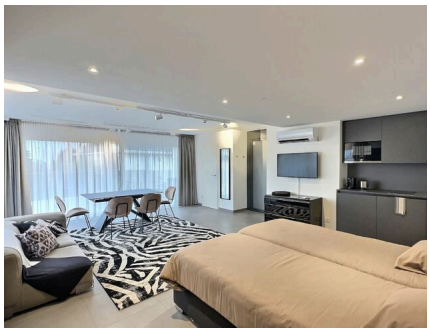
SEGURIMMO
Régie Immobilière

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAGNIFIQUE STUDIO DE HAUT STANDING NEUF MEUBLÉ

CH-1025 St-Sulpice VD | Route Cantonale 19 | **CHF 2'884.-/mois + ch.**



To rent:
Very large and magnificent high-standard furnished studio lounge (1.5 rooms) for rent in a new building facing EPFL, offering full comfort, peace, security, and modern technology, with a large private south-facing terrace and lake view.
The apartment: king-size double bed – fully equipped kitchen, large extendable dining/desk table, wardrobes, TV, sofa bed, shower room, private cellar.
The apartment is fully furnished and equipped with bed linens and towels.

Monthly rent: CHF 2'884.–/month + fixed monthly charges CHF 230.– (hot water, heating, electricity, ultra-fast individual Wi-Fi).
Total rent: CHF 3'114.–/month all charges included.

Parking spaces available. Price for residents: CHF 120.–/month (outdoor) // CHF 200.–/month (indoor).

A louer:
Très grand et magnifique studio lounge meublé de 1,5 pièces de standing à louer dans un nouvel immeuble face à l'EPFL, tout confort, calme, sécurité, technologie, avec très grande terrasse privative et vue sur lac plein sud.
L'appartement: lit double king size - 1 cuisine complètement équipée, une grande table-bureau extensible, armoires, TV, 1 canapé-lit, salle de douche, 1 cave.
L'appartement est entièrement meublé et équipé de literies (lit + serviettes).

Prix de location mensuel : CHF 2'884.-/mois + forfait de charges 230.- /mois (eau chaude, chauffage, électricité, Wifi individuel hyper rapide).

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3150-10**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **1.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez supérieur**

Charges: **CHF 230.-/mois (Non comprises)**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Loyer mensuel: CHF 3'114.- charges comprises.

Places de parc disponibles. Prix pour les résidants: CHF 120.-/mois (place extérieure) // CHF 200.-/mois (place intérieure).

CONTACT VISITE

Segurimmo Régie Immobilière SA
E-mail : info@segurimmo.ch
Tél. : 021/311.53.23

SITUATION

CH-1025 St-Sulpice VD | Route Cantonale 19 | **CHF 2'884.-/mois + ch.**

Transports publics	47 m	-	-	3 min.
Ecole secondaire II	10 m	7 min.	7 min.	4 min.
Commerces	830 m	16 min.	12 min.	6 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1025 St-Sulpice VD | Route Cantonale 19 | **CHF 2'884.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Situé au	**Rez supérieur**
Type	**Appartement**	Charges	**CHF 230.-/mois (Non comprises)**
Référence	**3150-10**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Pièces	**1.5**	Place de parc intérieure	**1 non inclus/-e(s) I CHF 200.-**
Chambre	**1**	Place de parc extérieure	**1 non inclus/-e(s) I CHF 120.-**
Sanitaire	**1**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Lac
- Arrêt de bus
- Haute école

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Meublé
- Armoires encastrées
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Douche

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

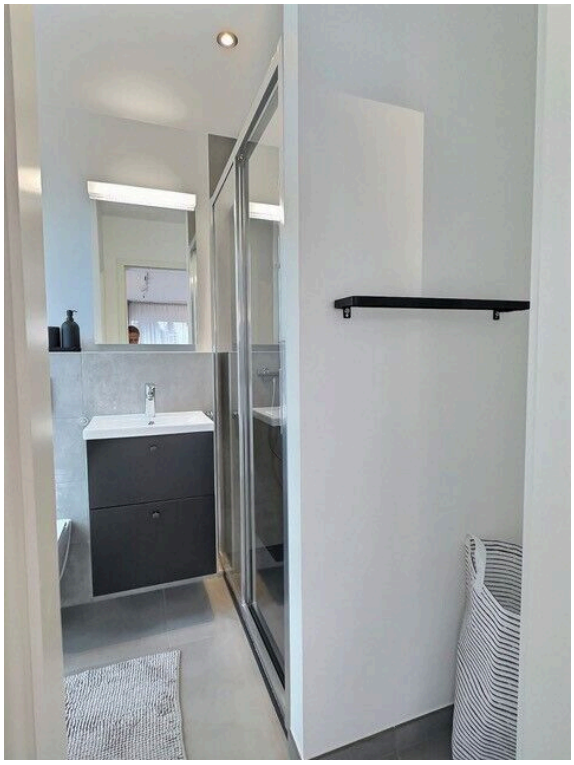
- Lac
- Alpes

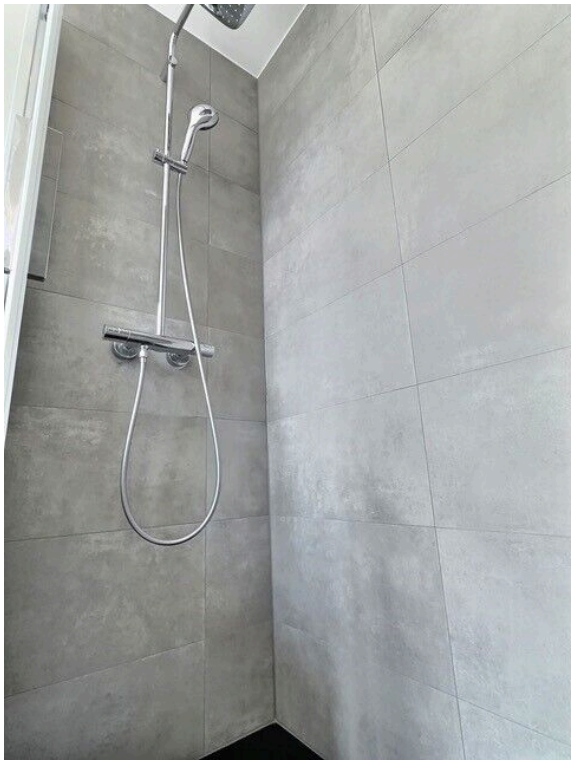
STYLE

- Moderne

PHOTO(S)

VUE INTÉRIEURE





VUE EXTÉRIEURE