SEGURIMMO
Régie Immobilière



MAGNIFIQUE 2.5 PIÈCES DE STANDING MEUBLÉ PROCHE DU LAC

Route Cantonale 19 | 1025 St-Sulpice VD | Référence : 3150/suite-17

CHF 3'000.-/mois, ch. c.

Segurimmo Régie Immobilière SA - Avenue de Béthusy 60 - 1012 Lausanne
021/311.53.23 - info@segurimmo.ch - www.segurimmo.ch

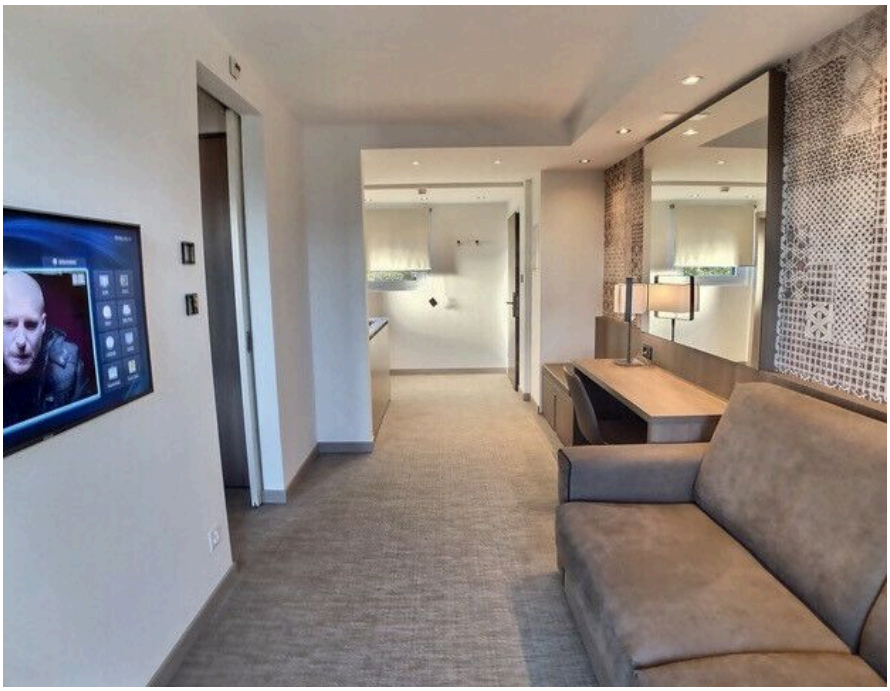
SEGURIMMO
Régie Immobilière

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

MAGNIFIQUE 2.5 PIÈCES DE STANDING MEUBLÉ PROCHE DU LAC

CH-1025 St-Sulpice VD | Route Cantonale 19 | **CHF 3'000.-/mois, ch. c.**







Appartement meublé de 2,5 pièces disponible à la location dans le cadre d'un bail à loyer classique annuel, au sein d'un immeuble résidentiel récent et contemporain situé directement en face de l'EPFL. L'immeuble est privé, sécurisé et très calme, offrant un cadre de vie confortable, serein et parfaitement entretenu, avec vue sur le lac. Il bénéficie d'un accès immédiat aux transports publics et se trouve à seulement 100 mètres du lac, des plages et des infrastructures sportives.

L'appartement, d'une surface d'environ 44 m², comprend une entrée, une cuisine entièrement équipée, un séjour avec canapé-lit double de haute qualité, télévision et table à manger extensible, ainsi qu'une chambre à coucher séparée avec grand lit double, bureau et armoires intégrées. Il dispose également d'une spacieuse salle de bains avec douche, réalisée en résine et Corian.

Selon sa situation dans l'immeuble, l'appartement bénéficie d'un jardin avec terrasse ou d'un balcon avec une magnifique vue sur le lac et les montagnes.

L'appartement est entièrement meublé et équipé. Le linge de lit, les serviettes ainsi que les ustensiles de cuisine sont fournis. Une cave privative et une boîte aux lettres sont également incluses.
L'accès à l'appartement se fait au moyen d'un badge sécurisé ou d'un téléphone portable. Le chauffage au sol est réglable individuellement et fonctionne en hiver, tandis qu'un système de free-cooling assure un rafraîchissement par le sol durant l'été. L'appartement est également équipé d'un système de ventilation double flux indépendant.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3150/suite-17**

Type: **Appartement meublé**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **2**

Chambre: **1**

Sanitaires: **2**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Les charges mensuelles sont forfaitaires et comprennent l'électricité, l'eau chaude, le chauffage, une connexion Wi-Fi individuelle à haut débit ainsi qu'un abonnement aux chaînes de télévision. Une buanderie est disponible dans l'immeuble et accessible en tout temps. Des places de parking peuvent être louées sur demande. Un service de nettoyage est également disponible sur demande.

Loyer net mensuel : CHF 1'846.–
Ameublement : CHF 750.–
TVA : CHF 114.–
Charges mensuelles : CHF 290.–
Total mensuel : CHF 3'000.–

CONTACT VISITE

Segurimmo Régie Immobilière SA
E-mail : info@segurimmo.ch
Tél. : 021/311.53.23

SITUATION

CH-1025 St-Sulpice VD | Route Cantonale 19 | **CHF 3'000.-/mois, ch. c.**



SITUATION

Proche de l'Unil et du Lac.

Ecole secondaire II	10 m	7 min.	7 min.	4 min.
Commerces	830 m	16 min.	12 min.	6 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1025 St-Sulpice VD | Route Cantonale 19 | **CHF 3'000.-/mois, ch. c.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Chambre	**1**
Type	**Appartement meublé**	Sanitaires	**2**
Référence	**3150/suite-17**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Pièces	**2**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Lac
- Arrêt de bus
- Haute école

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Armoires encastrées
- Salle de bain privative
- Meublé

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four à micro-ondes
- Douche
- Plaques vitrocéramiques
- Réfrigérateur

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Lac
- Alpes

PHOTO(S)












ATTICA
RÉSIDENCES





