



SCHÖNES 2.5-ZIMMER-APARTMENT MIT HOCHWERTIGEN AUSSTATTUNGEN

Chemin de Champagne 2bis | 1025 St-Sulpice VD | Referenz : 3140 / M1

CHF 2'414.-/Monat + NK



INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

SCHÖNES 2.5-ZIMMER-APARTMENT MIT HOCHWERTIGEN AUSSTATTUNGEN

CH-1025 St-Sulpice VD | Chemin de Champagne 2bis | **CHF 2'414.-/Monat + NK**



Dieses 2.5-Zimmer-Apartment im Chemin de Champagne 2bis ist ein wahrer Schatz. Es ist hell und in einem hervorragenden Zustand, mit einer offenen Küche, die in einen grossen, hellen Wohnraum übergeht, und bietet ein einzigartiges Wohnambiente. Geniessen Sie die ruhige Umgebung, nur wenige Schritte vom See entfernt, sowie eine Terrasse mit Garten zum Entspannen.

Ausserdem verfügt es über einen Keller für zusätzlichen Stauraum. Die Lage ist ideal, mit einem nahegelegenen Busbahnhof und Autobahnanschluss, sodass Sie alles bequem erreichen können. Lassen Sie sich nicht länger bitten und entdecken Sie diesen kleinen Paradieswinkel!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Joaquim Garcia
E-Mail : info@segurimmo.ch
Tel. : 021/311.53.23

ANGABEN

Referenz: **3140 / M1**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.10.2026**

Wertquote: **M1**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Stockwerk: **Unteres Erdgeschoss**

Nebenkosten: **CHF 150.-/Monat (Pauschal)**

Baujahr: **2018**





Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



LAGE

CH-1025 St-Sulpice VD | Chemin de Champagne 2bis | **CHF 2'414.-/Monat + NK**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	47 m	-	-	3 min.
Kantonsschule/Gymnasium	359 m	7 min.	7 min.	4 min.

ANGABEN

CH-1025 St-Sulpice VD | Chemin de Champagne 2bis | **CHF 2'414.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.10.2026	Stockwerk	Unteres Erdgeschoss
Typ	Wohnung	Nebenkosten	CHF 150.-/Monat (Pauschal)
Referenz	3140 / M1	Baujahr	2018
Wertquote	M1	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Zimmer	2.5	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 180.-
Schlafzimmer	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- See
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Keller
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kühlschrank
- Gemeinschaftswaschküche
- Glaskeramik
- Tiefkühler
- Badewanne
- Backofen
- Geschirrspüler
- Kontrollierte Wohnungslüftung

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSSICHT

- See
- Alpen



STIL

- Modern

FOTO(S)





