SEGURIMMO
Régie Immobilière



LUXURIÖSES MÖBLIERTES STUDIO MIT BLICK AUF DIE EPFL

Route Cantonale 19 | 1025 St-Sulpice VD | Referenz : 3150 -

CHF 2'120.-/Monat + NK

Segurimmo Régie Immobilière SA - Avenue de Béthusy 60 - 1012 Lausanne
021/311.53.23 - info@segurimmo.ch - www.segurimmo.ch

SEGURIMMO
Régie Immobilière

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

LUXURIÖSES MÖBLIERTES STUDIO MIT BLICK AUF DIE EPFL

CH-1025 St-Sulpice VD | Route Cantonale 19 | **CHF 2'120.-/Monat + NK**







Wir bieten mehrere möblierte Studios zur Miete an, die sich in einem modernen und hochwertigen Wohnhaus befinden, das direkt gegenüber der EPFL liegt. Das Gebäude ist privatisiert, sicher und ruhig und bietet eine ruhige und gepflegte Wohnumgebung mit freiem Blick auf den See. Die Lage ist ideal: unmittelbarer Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und nur 100 Meter vom See, den Stränden und den Sportplätzen entfernt.

Jedes Studio besteht aus einem Schlafzimmer mit einem Doppelbett, einem Arbeits-/Esstischbereich, Schränken, einem Fernseher, einer voll ausgestatteten Küchenzeile und einem Duschbad aus Corian-Steinharz. Die meisten Studios verfügen über einen Balkon. Ein Keller und ein Briefkasten runden das Angebot ab.

Bettwäsche, Handtücher und Küchenutensilien werden gestellt. Der Zugang zur Unterkunft erfolgt per Badge oder per Handy.

Im Winter sorgt die individuell regulierbare Fussbodenheizung für Wärme, während im Sommer ein Free-Cooling-System für angenehme Temperaturen sorgt. Jedes Studio verfügt über ein eigenes, unabhängiges Doppelstrom-Belüftungssystem.

Die monatliche Nebenkostenpauschale ist umfassend: Sie beinhaltet Strom, Warmwasser, Heizung, eine individuelle Highspeed-WLAN-Verbindung sowie ein TV-Abonnement.

Eine Wäscherei ist im Gebäude vorhanden.

ANGABEN

Referenz: **3150 -**

Typ: **Möblierte Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **1**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Nebenkosten: **CHF 230.-/Monat (Nicht enthalten)**

Parkplätze: **Ja, optional**

Parkplätze können auf Anfrage gemietet werden. Reinigungsservice auf Anfrage verfügbar. Einige 2-Zimmer-Ferienwohnungen sind ebenfalls auf Anfrage verfügbar.

Die monatliche Miete beträgt CHF 2 120.-, mit einer monatlichen Nebenkostenpauschale von CHF 230.-.
Gesamtmiete = 2 350.- /Monat.

LAGE

CH-1025 St-Sulpice VD | Route Cantonale 19 | **CHF 2'120.-/Monat + NK**



Öffentliche Verkehrsmittel	51 m	1 min.	1 min.	3 min.
Kantonsschule/Gymnasium	273 m	6 min.	6 min.	3 min.

ANGABEN

CH-1025 St-Sulpice VD | Route Cantonale 19 | **CHF 2'120.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	**Sofort**	Badezimmer	**1**
Typ	**Möblierte Wohnung**	Nebenkosten	**CHF 230.-/Monat (Nicht enthalten)**
Referenz	**3150 -**	Zustand der Immobilie	**Neu**
Zimmer	**1**	Standing	**Gehoben**
Schlafzimmer	**1**	Parkplätze	**Ja, optional**

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- See
- Jachthafen
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- U-Bahn
- Autobahnanschluss
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Privates Badezimmer
- Keller
- Möbliert
- Smartes Thermostat
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Kochnische
- Kochherd
- Induktionsherd
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss
- Glasfaser
- Elektronisches Türschloss
- Kamera
- Hauswart
- Gebäudeautomation

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- Berge

STIL

- Modern

INNENANSICHT









AUSSENANSICHT







FOTO(S)

