



## LUXURIÖSES 4,5-ZIMMER-APARTMENT MIT BLICK AUF DEN SEE UND DIE ALPEN

Route du Genevrex 8 | 1071 Chexbres | Referenz : 5005

**CHF 3'368.-/Monat + NK**



## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Lage und Distanzen            | 5 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 6 |
| Grosse Bilder                 | 8 |

# LUXURIÖSES 4,5-ZIMMER-APARTMENT MIT BLICK AUF DEN SEE UND DIE ALPEN

CH-1071 Chexbres | Route du Genevrex 8 | **CHF 3'368.-/Monat + NK**



Wunderschönes, luxuriöses 4,5-Zimmer-Apartment mit atemberaubender Aussicht, in der Nähe aller Annehmlichkeiten gelegen.

Es besteht aus folgenden Räumen:

- Eingangshalle
- Voll ausgestattete Küche mit grosser Theke, die zum grossen Wohnzimmer führt
- 3 Schlafzimmer, davon ein Elternschlafzimmer mit Badezimmer und 1 WC-Dusche
- Badezimmer
- Balkon

Zum Objekt gehören 2 Parkplätze.

## ANGABEN

Referenz: **5005**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.04.2026**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. Stock**

Nebenkosten: **CHF 220.-/Monat (Nicht enthalten)**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**

Warmwasseraufbereitung: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

## ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

| Bewertung | Gebäudehülle | Gesamtenergie | Emissionen |
|-----------|--------------|---------------|------------|
| A         |              |               |            |
| B         |              |               |            |
| C         | C            | C             |            |
| D         |              |               |            |
| E         |              |               |            |
| F         |              |               |            |
| G         |              |               |            |

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN





E-Mail : [info@segurimmo.ch](mailto:info@segurimmo.ch)

Tel. : 021/311.53.23

## LAGE

CH-1071 Chexbres | Route du Genevrex 8 | **CHF 3'368.-/Monat + NK**



|                            |  |  |  |  |
|----------------------------|---|---|---|---|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 77 m  | 1 min.  | 1 min.  | -   |
| Primarschule               | 167 m   | 5 min.  | 5 min.  | 2 min.  |
| Geschäfte                  | 172 m   | 5 min.  | 5 min.  | 2 min.  |
| Restaurants                | 205 m   | 3 min.  | 3 min.  | 2 min.  |

## ANGABEN

CH-1071 Chexbres | Route du Genevrex 8 | **CHF 3'368.-/Monat + NK**

### ANGABEN

|               |  |                        |                                      |
|---------------|--|------------------------|--------------------------------------|
| Verfügbarkeit | <b>01.04.2026</b>                        | Energieeffizienz       | <b>C</b>                             |
| Typ           | <b>Wohnung</b>                           | Gebäudehülle           | <b>C</b>                             |
| Referenz      | <b>5005</b>                              | Heizanlage             | <b>Gasheizung</b>                    |
| Zimmer        | <b>4.5</b>                               | Wärmeverteilung        | <b>Bodenheizung</b>                  |
| Schlafzimmer  | <b>3</b>                                 | Warmwasseraufbereitung | <b>Gasheizung</b>                    |
| Badezimmer    | <b>2</b>                                 | Parkplätze             | <b>Ja, obligatorisch</b>             |
| Stockwerk     | <b>2. Stock</b>                          | Innenparkplatz         | <b>2 nicht inklusive   CHF 300.-</b> |
| Nebenkosten   | <b>CHF 220.-/Monat (Nicht enthalten)</b> |                        |                                      |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Freibad
- Arzt

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Garage

#### INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Privates Badezimmer
- Keller
- Unmöbliert
- Doppelverglasung
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler

- Geschirrspüler
- Private Waschküche
- Dusche

- Badewanne
- Telefon

- Kabelfernsehen
- Internetanschluss

#### BODEN

- Linoleum

#### ZUSTAND

- Sehr gut

#### AUSRICHTUNG

- Süden

#### BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

#### AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- See
- Berge
- Alpen

#### STIL

- Modern

## FOTO(S)





## INNENANSICHT







## AUSSENANSICHT

