



## **PRÄCHTIGES 2,5-ZIMMER-APARTMENT IM 1. STOCK. HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG.**

Chemin de Champagne 2Bis | 1025 St-Sulpice VD | Referenz : 3140/13

**CHF 2'356.-/Monat + NK**

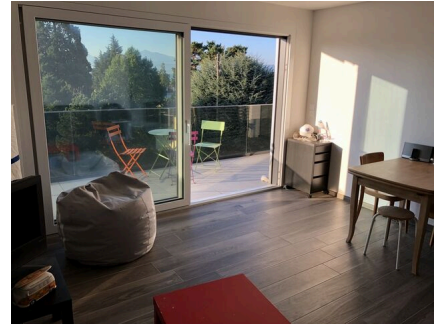


## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

## PRÄCHTIGES 2,5-ZIMMER-APARTMENT IM 1. STOCK. HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG.

CH-1025 St-Sulpice VD | Chemin de Champagne 2Bis | **CHF 2'356.-/Monat + NK**



Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Schöne offene Küche, die in einen grossen, hellen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einem wunderschönen Glasbalkon übergeht, Schlafzimmer mit Einbauschränken, Badezimmer mit Badewanne und ein Aussenparkplatz runden das Angebot ab.

Netto-Miete: CHF 2 356.- / Monat  
Nebenkostenpauschale: CHF 180.- / Monat  
Aussenparkplatz: CHF 200.- / Monat

Frei ab 1. Juli 2026

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

E-Mail : [info@segurimmo.ch](mailto:info@segurimmo.ch)  
Tel. : 021/311.53.23

### ANGABEN

Referenz: **3140/13**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.07.2026**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Nebenkosten: **CHF 180.-/Monat  
(Nicht enthalten)**



Baujahr: **2018**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

## LAGE

CH-1025 St-Sulpice VD | Chemin de Champagne 2Bis | **CHF 2'356.-/Monat + NK**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	172 m	3 min.	3 min.	3 min.
Primarschule	564 m	9 min.	7 min.	5 min.
Kantonsschule/Gymnasium	638 m	12 min.	9 min.	5 min.
Geschäfte	888 m	23 min.	18 min.	7 min.

## ANGABEN

CH-1025 St-Sulpice VD | Chemin de Champagne 2Bis | **CHF 2'356.-/Monat + NK**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>01.07.2026</b>	Stockwerk	<b>1. Stock</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Nebenkosten	<b>CHF 180.-/Monat (Nicht enthalten)</b>
Referenz	<b>3140/13</b>	Baujahr	<b>2018</b>
Zimmer	<b>2.5</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Innenparkplatz	<b>1 nicht inklusive   CHF 200.-</b>
Badezimmer	<b>1</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Ländlich
- See
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz

#### INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Einbauschränk
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne

#### BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht
- See
- Berge



STIL

- Modern

## FOTO(S)



